

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 17. Juli 2025
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Zwei Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "westliche Sonnleiten"
1.2)	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 "westl. Sonnleiten"
2.)	Antrag der CSU/FUW Fraktion auf Prüfung und Verbesserung der künftigen Steuerung und Ableitung von Oberflächenwasser am Dorfplatz
3.)	Satzung zur Nutzung des Freizeitfahrradparks
4.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauplanungsrecht

1.1) Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "westliche Sonnleiten"

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt das Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „westl. Sonnleiten“ im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 25 „westl. Sonnleiten“ durchzuführen. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans zu. Auch einer möglichen Erweiterung des Bereichs wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt die Erweiterung ggf. Einzuarbeiten und die erste Auslegung in Form der frühzeitigen Beteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Ein Gemeinderat hat nicht abgestimmt, weil er nach Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO persönlich befangen ist.

1.2) Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 "westl. Sonnleiten"

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 „westl. Sonnleiten“ im Parallelverfahren mit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Ein Gemeinderat hat nicht abgestimmt, weil er nach Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO persönlich befangen ist.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 25 „westl. Sonnleiten“ zu. Auch einer möglichen Erweiterung des Bereichs wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt die Erweiterung ggf. einzuarbeiten und die erste Auslegung in Form der frühzeitigen Beteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Ein Gemeinderat hat nicht abgestimmt, weil er nach Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO persönlich befangen ist.

2.) Antrag der CSU/FUW Fraktion auf Prüfung und Verbesserung der künftigen Steuerung und Ableitung von Oberflächenwasser am Dorfplatz
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, im Rahmen der Neugestaltung des Dorfplatzes, die Oberflächenentwässerung vorab zu prüfen und wirksame Maßnahmen zur Oberflächenentwässerung der gemeindlichen Flächen bei der Neugestaltung umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

3.) Satzung zur Nutzung des Freizeitfahrradparks

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Neuauftellung der Satzung zur Nutzung des Freizeitfahrradparks gem. Vorlage. Die Satzung tritt mit Bekanntmachung in Kraft.

Die Öffnungszeiten des Bikeparks werden ganzjährig wie folgt festgelegt: 09:00 Uhr – 20:00 Uhr. Die Holzteile des Bikeparks sollen bei der TÜV Überprüfung des Spielplatzes, mit überprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

4.) Bekanntgaben und Sonstiges

2. BGM Wilde:

- regt an, dass das große Trafohäuschen am Schuastaheisl so weit wie möglich in den Spitz verschoben werden soll.
- fordert, dass die Bürger über den Verbesserungsbeitrag der neuen Wasserleitung vorab informiert werden müssen.
- erkundigt sich nach dem Sachstand der Kosten der Turnhalle.
BGM Eiter antwortet, es wird die Grundflächenplanung geändert, erst dann kann man über die reduzierten Kosten Auskunft geben.
2. BGM Wilde: Die neue Planung der Schule muss parallel mit der Turnhallenplanung laufen
- teilt mit, dass die Antwort für die nachgefragte Brückensanierung Finzbrücke noch aussteht.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- bedankt sich für die Unterstützung der Dorferneuerung.
Zum Abschluss der beiden Dorferneuerungsmaßnahmen Bepflanzung im Kurpark und Modernisierung des Spielplatzes an der Finz bzw. HDG und dem Neubau des Bikeparks möchte ich mich als Referent für Dorferneuerung bei allen Helfern und Unterstützern recht herzlich bedanken.
- Beim ersten und zweiten Bürgermeister Basti Eiter und Bernhard Wilde für die vielen Stunden bei den Treffen des Vorstandes, den AGs und bei Arbeitseinsätzen.
- Bei allen mitarbeitenden und unterstützenden Gemeinderäten auch für die Spende zur Seilrutsche.
- Bei allen Vorstandsmitgliedern der Dorferneuerung für ihre Arbeit.
- Bei den Mitgliedern der Arbeitsgruppen besonders der Leitung der AG Kurpark und Ortsbegrünung Irmi Holzer, Leitung der Spielplatzgruppe Sabine Berwein und bei Nico Hebler der zu allem den organisatorischen Überblick gehabt und überall mitgearbeitet hat.
- Der Irmi ihrem Freund Anton Peschl für das Schweißen des Zwiebelausstechers.
- Sepp Klement für Gerätschaften.
- Bei Martin Geierstanger für die Unterstützung mit dem Radlader.
- Bei Birgit Schöpf für die Spende zur Federwippe.
- Beim Bauhof für die Arbeiten im Kurpark und am Spielplatz.
- Beim Skiclub für die Überlassung der Hütte im Kurpark.
- Beim Trachtenverein für die Unterstützung mit Ausrüstung beim Kurparkfest.
- Beim Raiffeisen Lagerhaus für die Erdbohrmaschine zum Tulpenpflanzen.
- Bei der Raiffeisenbank Wallgau-Krün Kassenausrüstung.
- Bei Wallgau Aktiv für Ausrüstung.
- Bei der AWK und der Touristinfo für die Werbung für unsere beiden Feste.
- Bei allen Helfern und Spendern für den Bau des neuen Bikeparks besonders bei Sebastian Weiß, Erwin Mayr für die vielen Baggerstunden und bei Elias Kronberger.

- Bei den Bäuerinnen für die Spende des neuen Unterstandes am Spielplatz, bei Seppi Holzer für den Bau und beim Hannes Bartl für die Spenglerarbeiten.
- Und bei allen helfenden Bürgern die noch nicht genannt wurden.

Was wir mit dem Gewinn aus den beiden Einweihungsfesten Sinnvolles anfangen wir im Vorstand und den Arbeitsgruppen noch besprochen. Vorschläge gibt es schon. Der Gemeinderat wird dann informiert.

Insgesamt gab es im Vorstand und den AGs in den letzten drei Jahren ca. 75 Sitzungen dazu noch zahlreiche Arbeitseinsätze und Ortsbesichtigungen.

Nochmal Danke, es ist eine angenehme Zusammenarbeit in der Dorferneuerung.

Als nächstes geht es in der Dorferneuerung weiter mit den Themen Dorfplatz-Ortskern und wenn möglich auch mit dem Unterer Dorfplatz.

Hier hat es auch schon zahlreiche Treffen, Vorarbeiten und Skizzen gegeben, auch ein erstes Treffen der DE mit dem Planungsbüro Plankreis hat schon stattgefunden.

Weitere Informationen zur Wallgauer Dorferneuerung findet man seit 10 Jahren in über 140 Beiträgen auf Woiga.de

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- sagt, dass die Friedhofsmauer unbedingt repariert gehört.
BGM Eiter antwortet, dass der Bauhof den Auftrag bereits erhalten hat.

Um 21:04 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Hans Zahler
Geschäftsleiter