

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 20. März 2025
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Alle 12 Gemeinderäte anwesend:

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauordnungsrecht
1.1)	Antrag auf Neubau eines Doppelhauses, Walchenseestraße, Fl.Nr. 446/4 Gem. Wallgau im Genehmigungsverfahren
1.2)	Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Zugspitzstraße 12; Fl.Nr. 165/1 Gem. Wallgau im Genehmigungsverfahren
1.3)	Antrag auf Aus- und Umbau; Otenwangerweg 4; Fl.Nr. 243/3 Gem. Wallgau
2.)	Dorferneuerung
2.1)	Abschluss einer Vereinbarung zwischen der TG Wallgau und der Gemeinde Wallgau zur Kostenbeteiligung an den Planungen gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen (Dorfplatz)
3.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauordnungsrecht

1.1) Antrag auf Neubau eines Doppelhauses, Walchenseestraße, Fl.Nr. 446/4 Gem. Wallgau im Genehmigungsfreistellungsverfahren

Beschluss 1:

Der Gemeinderat erklärt im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO sein gemeindliches Einvernehmen und stellt fest, dass für das vorgelegte Bauvorhaben kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt wird.

Es wird auf die Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
13	0

1.2) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Zugspitzstraße 12; Fl.Nr. 165/1 Gem. Wallgau im Genehmigungsfreistellungsverfahren
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat erklärt im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO sein gemeindliches Einvernehmen und stellt fest, dass für das vorgelegte Bauvorhaben kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt wird.

Der Gemeinderat regt zudem an, Fensterläden an der Westseite und einen Balkon an der Südseite anzubringen, damit sich das Gebäude optisch in die umliegende Bebauung einfügt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
13	0

1.3) Antrag auf Aus- und Umbau; Otenwangerweg 4; Fl.Nr. 243/3 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Aus- und Umbau am Otenwangerweg 4 zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Die Vorgaben des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Durchführungsvertrags sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
13	0

2.) Dorferneuerung

2.1) Abschluss einer Vereinbarung zwischen der TG Wallgau und der Gemeinde Wallgau zur Kostenbeteiligung an den Planungen gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen (Dorfplatz)

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf der Vereinbarung mit der Teilnehmergeinschaft zur Kostenbeteiligung über die Planungen gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen am Dorfplatz wie vorgestellt zu.

Die notwendigen Mittel werden im Zuge der Haushaltsplanungen berücksichtigt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt die Vereinbarung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
13	0

3.) Bekanntgaben und Sonstiges

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- teilt mit, dass für den Bikepark nochmal Baggerarbeiten nötig sind. Diese werden von Erwin Mayr vsl. bis zum 20. April abgeschlossen sein. Anschließend wird die Bahn von den Bikern aus Mittenwald getestet. Sollte Erwin Mayr das aus Kapazitätsgründen bis zum 20.04. nicht schaffen, beauftragt Sebastian Weiß für den 23. und 24.04. einen anderen Bagger mit Fahrer. So sollte sichergestellt sein, dass bis Ende April der Bikepark befahrbar ist. Wetterbedingt kann es aber trotzdem zu Verschiebungen kommen.

BGM Eiter:

- informiert über den Beginn des Gauschießens am 21.03.2025 und weist darauf hin, dass alle Wallgauer mitschießen dürfen und bittet Herrn Geschäftsleiter Zahler den Zweckverband dahingehend zu informieren, dass am Wochenende nicht kontrolliert werden soll.

2. BGM Wilde:

- am Fußballplatz sollen die neuen Tore aufgestellt werden. Außerdem soll der Fußballplatz in diesem Jahr so oft wie möglich gemäht werden.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der neuen Wasserleitung durch die Isar. BGM Eiter antwortet, dass nach anfänglichen Druck der Naturschutzbehörde, bezüglich der Fertigstellung der Leitung, jetzt doch der Beginn erst im Mai ist.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt zum wiederholtem Male, was mit dem immer kaputten Grünstreifen am Bichl passiert.
BGM Eiter wird sich der Sache annehmen.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach, ob das Spielmobil für dieses Jahr wieder bestellt wurde.
BGM Eiter antwortet mit ja.

Um 20:43 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Hans Zahler
Geschäftsleiter