Gemeinde Wallgau

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 26. März 2026
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:
Erster Bürgermeister Bastian Eiter
Schriftführer:
Korbinian Sprenger, Verwaltungsfachwirt

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind:
Vier Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauordnungsrecht
1.1)	Antrag auf Neubau eines Stadels für Hackschnitzel-Schüttgut und Maschinen; Fl.Nr. 579 Gemarkung Wallgau
1.2)	Änderungsantrag zur Errichtung eines Carports mit 4 Stellplätzen und rückseitigem Fahrradschuppen
2.)	Bauplanungsrecht
2.1)	Abwägung der Stellungnahmen der erneuten Beteiligung zur 10. Änderung des FNP im Bereich der Risser Straße
2.2)	Abwägung der Stellungnahmen der erneuten Beteiligung zur Neuaufstellung des B-Plans "Risser Straße"
3.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauordnungsrecht

1.1) Antrag auf Neubau eines Stadels für Hackschnitzel-Schüttgut und Maschinen; Fl.Nr. 579 Gemarkung Wallgau

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau eines Stadels zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

1.2) Änderungsantrag zur Errichtung eines Carports mit 4 Stellplätzen und rückseitigem Fahrradschuppen

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Änderungsantrag zur Errichtung eines Carports mit 4 Stellplätzen und rückseitigem Fahrradschuppen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die geplanten Ausnahmen wegen der Dachgestaltung des Fahrradschuppens werden zugestimmt. Alle anderen Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung sind zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

2.) Bauplanungsrecht

2.1) Abwägung der Stellungnahmen der erneuten Beteiligung zur 10. Änderung des FNP im Bereich der Risser Straße

Beschluss 1:
Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des AELF vom 06.02.2026 zur Kenntnis. Zu den Anmerkungen wurde bereits mit den Abwägungen zur frühzeitigen Beteiligung Stellung genommen. Weitere Einwände oder Anregungen werden nicht hervorgebracht, so dass es keiner Änderung mehr bedarf.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 2:
Die Gemeinde nimmt die Stellungnahme des LRA Garmisch-Partenkirchen vom 13.03.2026 zur Kenntnis. Einwände oder Anregungen werden nicht hervorgebracht, so dass es keiner Änderung mehr bedarf.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 3:
Der Gemeinderat beschließt nach Prüfung der Bedenken und Anregungen aus den beiden Beteiligungen und der Offenlage des Änderungsentwurfs die 10. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung, jeweils in der Fassung vom 26.03.2026. Die Verwaltung wird beauftragt, die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der zuständigen Genehmigungsbehörde am Landratsamt Garmisch-Partenkirchen zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

2.2) Abwägung der Stellungnahmen der erneuten Beteiligung zur Neuaufstellung des B-Plans "Risser Straße"

Beschluss 1:
Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Einwände vorgebracht wurden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 2:
Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesen neun Behörden und Trägern öffentlicher Belange keine Rückmeldung abgegeben wurde.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 3:
Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesen acht Behörden und Trägern keine Hinweise oder Einwände vorgebracht wurden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 4:
Der Gemeinderat nimmt die Mail der Kreisbrandinspektion zur Kenntnis und verweist auf die Abwägung vom 18.12.2025. Die Hinweise sind in der Planung berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 5:
Der Gemeinderat nimmt das Schreiben der Regierung von Obb., höhere Landesplanung, mit dem Ergebnis zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 6:
Der Gemeinderat nimmt das Schreiben des Planungsverband Region Oberland zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 7:
Der Gemeinderat nimmt das Schreiben des AELF zur Kenntnis und verweist für den Bereich Landwirtschaft auf die Stellungnahme vom 18.12.2025. Aus dem Bereich Forsten wird die Erlaubnis zur Rodung wohlwollend zur Kenntnis genommen. Die Berichtigung im Umweltbericht wird entsprechend vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 8:
Der Gemeinderat nimmt das Schreiben des WWA zur Kenntnis und stellt das Ergebnis des Sickertests dem WWA zur Verfügung.

Die drei Vorschläge für ergänzende Festsetzungen werden unter Punkt 13 sowie der Vorschlag für Hinweise zum Plan unter Punkt H1, 4) ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 9:
Der Gemeinderat nimmt das Schreiben des Landratsamtes, Bauverwaltung, zur Kenntnis. Die geforderte Benachrichtigung hinsichtlich des Naturschutzes wird erfolgen. Die Hinweise zur Beleuchtung und Vogelschutz werden unter den Hinweisen H4 ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Beschluss 10:
Der Entwurf der Neuaufstellung des Bebauungsplans und der Begründung inkl. Umweltbericht in der Fassung vom 26.03.2026 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungen gebilligt und als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

3.) Bekanntgaben und Sonstiges

Sachverhalt:

Bgm. Eiter:

- gibt das Wahlergebnis der Kommunalwahl 2026 bekannt und gratuliert allen Gewählten.
- erklärt, dass am Do. 12.03.2026 zusammen mit der Polizei, dem LRA und dem SBA die Verkehrsschau an der B11 im Ortsbereich Wallgau stattgefunden hat. Bgm. Eiter hat hierzu auch den designierten Bgm. Holzer mit eingeladen. Die Besprechungsergebnisse werden bekanntgegeben.
- teilt mit, dass die Postfiliale am Dorfplatz zum 31.03.2026 schließt. Nach dem 1. April eröffnet eine neue Postfiliale in der Mittenwalder Straße 22 (ehemalige Apotheke).

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt, wegen den Dachständern (Stromhausanschluss), ob man diese bereits angeschrieben hat.
  Bgm. Eiter antwortet, dass er bei Frau Niklas (Bayernwerk) nachfragen wird.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- sagt, dass er sich in aller Öffentlichkeit bei Bürgermeister Eiter bedanken möchte. Er nimmt mich bei allen anstehenden Terminen mit, dass zeigt Stärke. Für die reibungslose Zusammenarbeit und Einarbeitung möchte ich mich bedanken.

Um 20:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter Erster Bürgermeister	Korbinian Sprenger Verwaltungsfachwirt