

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 20. Juni 2024
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Korbinian Sprenger, Verwaltungsfachangestellter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Der Gemeinderat stimmt vorab wegen Dringlichkeit über die Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes (neu) TOP 4 der öffentlichen Sitzung "Änderung der Haushaltssatzung 2024 - Reduzierung der Kreditermächtigung" ab. Die Abstimmung erfolgte mit 12 : 0 (ohne Gegenstimme). Somit wird der neue TOP 4 mit aufgenommen.

Entschuldigt sind

Ein Gemeinderat

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	8. Änderung den Flächennutzungsplans der Gemeinde Wallgau im Parallelverfahren des B-Plan Nr. 27 "Am Kurpark"; Änderungsbeschluss und Genehmigung des Planentwurfs
1.2)	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Am Kurpark"; Genehmigung des Planentwurf und Auslegungsbeschluss
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Tekturantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Gewerbe Büro und Garage; Flößerstraße 32a; Fl.Nr. 339/1 Gem. Wallgau
2.2)	Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage; Wettersteinstraße 11c; Fl.Nr. 193/4 Gem. Wallgau
2.3)	Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte; Wettersteinstraße 14a Fl.Nr. 171/17 Gem. Wallgau

2.4)	Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte; Wettersteinstraße 14; Fl.Nr. 171/2 Gem. Wallgau
3.)	Ausschreibung Stromliefervertrag für die gemeindlichen Liegenschaften 2025 - 2027; Bekanntgabe einer Eilentscheidung
4.)	Änderung der Haushaltssatzung 2024 - Reduzierung der Kreditermächtigung
5.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauplanungsrecht

1.1) **8. Änderung den Flächennutzungsplans der Gemeinde Wallgau im Parallelverfahren des B-Plan Nr. 27 "Am Kurpark"; Änderungsbeschluss und Genehmigung des Planentwurfs**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wallgau im Parallelverfahren des Bebauungsplanes Nr. 27, „Am Kurpark“ in der Fassung vom 20.06.2024 zu. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.2) **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Am Kurpark"; Genehmigung des Planentwurf und Auslegungsbeschluss**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27, „Am Kurpark“ in der Fassung vom 20.06.2024 zu. Die Verwaltung wird beauftragt das weitere Verfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.) Bauordnungsrecht

2.1) **Tekturantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Gewerbe Büro und Garage; Flößerstraße 32a; Fl.Nr. 339/1 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Tekturantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Gewerbe Büro und Garage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

**2.2) Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage;
Wettersteinstraße 11c; Fl.Nr. 193/4 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

**2.3) Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte; Wettersteinstraße 14a
Fl.Nr. 171/17 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

**2.4) Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte; Wettersteinstraße 14;
Fl.Nr. 171/2 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Doppelhaushälfte zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

3.) Ausschreibung Stromliefervertrag für die gemeindlichen Liegenschaften 2025 - 2027; Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Ausschreibung und Beauftragung zur Stromlieferung für die gemeindlichen Liegenschaften 2025 – 2027 zur Kenntnis. Mit der Vorgehensweise besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

4.) Änderung der Haushaltssatzung 2024 - Reduzierung der Kreditermächtigung
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Kreditaufnahme gem. § 2 der Haushaltssatzung 2024 von 2,65 Mio. € auf 1,25 Mio. € zu reduzieren. Im gleichen Maß wird die Kreditermächtigung reduziert.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

5.) Bekanntgaben und Sonstiges

BGM Eiter:

- gibt die neuen Bodenrichtwerte der Gemeinde Wallgau bekannt. Diese können für vier Wochen in der Rathaus Verwaltung eingesehen werden.
- gibt den Bevölkerungsstand der Gemeinde Wallgau zum 31.12.2023 bekannt. Demnach sind mit 1.530 Personen mit Hauptwohnsitz in Wallgau gemeldet.

2. BGM Wilde:

- teilt mit, dass er mit Wasserwart Berwein wegen der Tornetze gesprochen hat und für die großen Tore keine Netze vorhanden sind und die kleinen Fußballtore kaputt sind. Er fragt, ob wir neue Netze oder zwei neue kleine Fußballtore beschaffen sollen. Bgm. Eiter antwortet, dass die Verwaltung diesbezüglich beauftragt wird.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach dem Sachstand für den Stromverteiler an der Hölle. Bgm. Eiter antwortet, dass er bereits mit beiden Elektrikern gesprochen hat und nochmals das Gespräch mit Ihnen sucht.

Um 20:32 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Korbinian Sprenger
Verwaltungsfachangestellter