

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 17. Oktober 2024
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Magdalena Hagn, Verwaltungsfachangestellte

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind:

Drei Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Abwägungen der Rückmeldungen der öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans "Am Kurpark"
1.2)	Abwägungen der Rückmeldungen der öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Am Kurpark"
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Remise; Auf der Krünerin; Fl.Nr. 286/1 Gem. Wallgau
3.)	Beschluss Auflösung Saitenstraßen e.V.
4.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauplanungsrecht

1.1) Abwägungen der Rückmeldungen der öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans "Am Kurpark"
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

1.2) Abwägungen der Rückmeldungen der öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Am Kurpark"

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Anregungen oder Einwände vorgebracht wurden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesen Trägern keine Stellungnahme abgegeben wurden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Beschluss 3:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesen Trägern keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken vorgebracht wurden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Beschluss 4:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Unter Festsetzung 14.6 wird auf die entsprechenden Abstandsvorschriften hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Beschluss 5:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Zu den Hinweisen zur Mindestgrundstücksgröße und der GRZ ist folgendes anzumerken: Diese sind mit 0,2 und 600 m² der ortsüblichen und regionaltypischen lockeren Bebauung angemessen und entsprechend. Eine Änderung würde eine Ungleichbehandlung darstellen, da es sich um eine Ergänzung im Bestand / des Bestands handelt. Ein Abweichen von der lockeren Bebauung kann bei einer größeren Entwicklung in Betracht gezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Beschluss 6:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Unter den textlichen Hinweisen wird unter Punkt 14.3 auf die Duldung landwirtschaftlichen Emissionen hingewiesen. Zudem handelt sich um eine zentrale Fläche die aktuell noch landwirtschaftlich genutzt ist, sich aufgrund der zentralen Lage für eine Wohnbebauung für regionale Bevölkerung eignet. Im Sinne des Flächensparens und der Innenentwicklung erscheint diese Fläche als geeignet.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Beschluss 7:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

Wie unter Punkt 1.2 vorgeschlagen, wird der Hinweis zur Erkundung des Baugrundes mit aufgenommen. Ebenso wird der Vorschlag unter 1.3.1 zur Streichung des Absatzes 14.5.2 gefolgt.

Der Vorschlag für eine Festsetzung zu Flachdächern bzw. flach geneigten Dächern ist irrelevant, da diese gemäß der Ortsgestaltungssatzung nicht zulässig sind und muss daher nicht mit aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Beschluss 8:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	0

GR Baur hat vor der Abstimmung den Raum verlassen.

Beschluss 9:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

Für den notwendigen Ausgleich wurde die Eingriffsregelung überarbeitet und mit der unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Garmisch-Partenkirchen (Frau Renoth) abgestimmt. Diese wird in der Begründung des Bebauungsplanes entsprechend mit aufgenommen.

Die sonstigen Hinweise zur Gartenfachberatung sind aus Sicht der Gemeinde bereits ausreichend in den textlichen Hinweisen unter Punkt 14.7 und 14.8 berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

GR Baur ist wieder anwesend

Beschluss 10:

Der Entwurf der Neuaufstellung des Bebauungsplans und der Begründung in der Fassung vom 17.10.2024 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungen gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gebracht.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

2.) Bauordnungsrecht

2.1) Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Remise; Auf der Krünerin; Fl.Nr. 286/1 Gem. Wallgau
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich das Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen für eine ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung der Remise.

Da dem Gemeinderat aufgrund früherer Erfahrungen die Größe des Baukörpers gegenüber dem zu bewirtschafteten Grundstück als zu groß erscheint, wird um Prüfung der Größe des Baukörpers sowie der landwirtschaftlichen Nutzung durch die Baugenehmigungsbehörde gebeten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

3.) Beschluss Auflösung Saitenstraßen e.V.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat ermächtigt Bürgermeister Bastian Eiter oder im Verhinderungsfall seinen Stellvertreter Bernhard Wilde für die Auflösung des Vereins Saitenstraßen e.V. an der Mitgliederversammlung zu stimmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

4.) Bekanntgaben und Sonstiges

Bgm Eiter:

- teilt mit, dass Hr. Markus Köpf die Leitung des Staatl. Schulamtes im Landkreis GAP übernommen hat. Ihm zur Seite steht Frau Rektorin Katharina von der Golz, die bisher die Grund- und Mittelschule am Gröben leitete.
- verkündet den Termin für das 20-jährige Jubiläum der Patenschaft mit der 2. Kompanie 233, dass am Mittwoch den 11.12.2024 von 10:00 Uhr – 12:00 Uhr mit einem Frühshoppen im Haus des Gastes gefeiert wird.

Um 20:48 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Magdalena Hagn
Verwaltungsfachangestellte