

# Gemeinde Wallgau



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 20. Februar 2025  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

#### **Schriftführer:**

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

#### **Entschuldigt sind**

Ein Gemeinderat

#### **Öffentliche Sitzung:**

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Abwägung der Stellungnahmen zur 2. öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans "Am Kurpark"
1.2)	Abwägung der Stellungnahmen zur 2. öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Am Kurpark"
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Tekturantrag auf Errichtung eines zweiten Untergeschosses im Haus A; Walchenseestraße 16 a; Fl.Nr. 93 Gem. Wallgau
2.2)	Antrag auf Abstandsflächenübernahme durch die Gemeinde Wallgau
2.3)	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport; Schöttlstr. 15 a; Fl.Nr. 358/2 Gem. Wallgau
3.)	Rechnungsprüfungen und Jahresrechnungen
3.1)	Örtliche Rechnungsprüfung 2023

3.2)	Feststellung der Jahresrechnung 2023 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO
3.3)	Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 und Genehmigung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben zur Vorbereitung der Entlastung
4.)	Bekanntgaben und Sonstiges

## Öffentliche Sitzung

<b>1.) Bauplanungsrecht</b>
-----------------------------

<b>1.1) Abwägung der Stellungnahmen zur 2. öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans "Am Kurpark"</b>
---

### Beschluss 1:

Die Gemeinde nimmt die Stellungnahme des LRA Garmisch-Partenkirchen vom 07.02.2025 zur Kenntnis. Einwände oder Anregungen werden nicht hervorgebracht, so dass es keiner Änderung mehr bedarf.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>11</b>	<b>0</b>

GR Josef Berwein nimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

### Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt nach Prüfung der Bedenken und Anregungen aus den beiden Beteiligungen und der Offenlage des Änderungsentwurfs die 8. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung, jeweils in der Fassung vom 20.02.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der zuständigen Genehmigungsbehörde am Landratsamt Garmisch-Partenkirchen zur Genehmigung vorzulegen.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>11</b>	<b>0</b>

Ein Gemeinderat nimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

<b>1.2) Abwägung der Stellungnahmen zur 2. öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Am Kurpark"</b>
--

### Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Anregungen oder Einwände vorgebracht wurden.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesen Verbänden und Trägern öffentlicher Belange keine Stellungnahme abgegeben wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 3:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesen Verbänden und Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken vorgebracht wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 4:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die Duldung der landwirtschaftlichen Emissionen sind im Bebauungsplan unter den textlichen Hinweisen unter Punkt 14.3 berücksichtigt. Die Erschließung bietet selbstverständlich weiterhin ausreichende Breiten für den landwirtschaftlichen Verkehr.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 5:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben erneut zur Kenntnis. Unter Festsetzung 14.6 wird auf die entsprechenden Abstandsvorschriften hingewiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 6:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben und die Hinweise zur Kenntnis. Mit dem vorliegenden Bebauungsplan wird der Forderung nach einer Innenentwicklung Rechnung getragen, da er eine innerörtliche Fläche für die Bauentwicklung vorbereitet.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 7:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben und die Hinweise zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 8:**

Der Entwurf der Neuaufstellung des Bebauungsplans „Am Kurpark“ inkl. Begründung wird in der vorgelegten Fassung unter Berücksichtigung der vorgenannten Stellungnahmen als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**2.) Bauordnungsrecht****2.1) Tekturantrag auf Errichtung eines zweiten Untergeschosses im Haus A; Walchenseestraße 16 a; Fl.Nr. 93 Gem. Wallgau****Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Tekturantrag auf Errichtung eines zweiten Untergeschosses im Haus A zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**2.2) Antrag auf Abstandsflächenübernahme durch die Gemeinde Wallgau****Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Abstandsflächenübernahme zu. Als Ausgleich für die Übernahme der Abstandsflächen wird ein einmaliger Betrag in Höhe von € 1.000,- fällig (5,0 qm x € 200,- pro qm) vereinbart. Etwaige Verwaltungskosten bzw. Kosten für die Genehmigung, die durch die Übernahme entstehen, sind vom Antragsteller zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

<b>2.3) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport; Schöttlstr. 15 a; Fl.Nr. 358/2 Gem. Wallgau</b>
---

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Auf die Einhaltung der Vorgaben aus der Ortsgestaltungssatzung sowie die Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion wird hingewiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

<b>3.) Rechnungsprüfungen und Jahresrechnungen</b>
--

<b>3.1) Örtliche Rechnungsprüfung 2023</b>
--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zum Rechnungsprüfungsbericht 2023 und die Stellungnahmen der Finanzverwaltung einzeln zur Kenntnis und genehmigt die festgestellten Ergebnisse.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

<b>3.2) Feststellung der Jahresrechnung 2023 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO</b>
---

**Beschluss 1:**

Zur Jahresrechnung der Gemeinde Wallgau wird für das Haushaltsjahr 2023 mit den festgestellten Ergebnissen gem. Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>11</b>	<b>0</b>

<b>3.3) Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 und Genehmigung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben zur Vorbereitung der Entlastung</b>
---

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt die Präsentation der Jahresrechnung 2024 zur Kenntnis und stimmt dieser grundsätzlich zu. Zur Entlastung wird das Ergebnis der örtlichen Rechnungsprüfung abgewartet.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat genehmigt die unabweisbaren überplanmäßigen Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO für das Haushaltsjahr 2024.

Die Mehrausgaben werden durch die Mehreinnahmen ausgeglichen.

Die Entscheidungen über überplanmäßige und außerplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag im Einzelfall von 2.000 € trägt laut Geschäftsordnung § 13 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. c der Erste Bürgermeister.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

<b>4.) Bekanntgaben und Sonstiges</b>
---------------------------------------

Bgm. Eiter:

- teilt mit, dass seit dem 12.02.2025 der Mietspiegel des Landkreises GAP auf der Homepage der Zugspitz Region GmbH online zur Verfügung steht.
- informiert, dass ab 08.04.2025 die Pizzeria Dorfladen in Wallgau die Postfiliale übernimmt.

---

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Wallgau**

Vorsitzender

---

Bastian Eiter  
Erster Bürgermeister

---

Hans Zahler  
Geschäftsleiter