



AELF-WM • Krumpperstraße 18 - 20 • 82362 Weilheim i.OB

Gemeinde Wallgau  
Mittenwalder Str. 8  
82499 Wallgau

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
E-Mail vom 02.10.2025

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-WM-L2.2-4612-22-21-3

Name  
Maria Leutenbauer

Telefon  
0881-994-1323

Weilheim i.OB, 13.11.2025

**Betreff: Frühzeitige Beteiligung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplans „Risser Straße“ im Parallelverfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren möchten wir uns wie folgt äußern:

Aus dem Bereich Landwirtschaft:

Diese Bauleitplanung darf bestehende landwirtschaftliche Betriebe in ihrer Entwicklung nicht beeinträchtigen. Darüber hinaus darf die Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen nicht beeinträchtigt werden. Ortsübliche landwirtschaftliche Emissionen sind von den Anwohnern in jedem Fall zu dulden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei allen Vorhaben der Verbrauch an landwirtschaftlichen Flächen – auch zum Zwecke von Ausgleichsmaßnahmen – auf ein Minimum zu reduzieren ist.

Als Träger öffentlicher Belange für die Belange der Landwirtschaft sehen wir den hohen Verbrauch an landwirtschaftlicher Nutzfläche in der Region zunehmend mit Sorge.

Aus dem Bereich Forsten:

Innerhalb Planungsgebietes des BBP Risser Straße liegt Wald i.S.d. §2 Bundeswaldgesetz (BWaldG) i.V.m. Art. 2 Abs. 1 Bayerisches Waldgesetz (BayWaldG) im nordöstlichen Bereich der Fl.-Nr. 435/0 Gemarkung Wallgau. Konkret ist Wald von den Ausgleichsflächen 2 und 3 des Umweltberichts betroffen.

Den im Umweltbericht dargestellten Ausgleichsmaßnahmen in Form von Waldmantelgestaltung und Waldumbau kann zugestimmt werden. Die Beteiligung des Bereichs Forsten an der Umsetzung der Maßnahmen wird begrüßt.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Maria Leutenbauer  
Landwirtschaftsrätin