

# Gemeinde Wallgau



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 25. September 2025

Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

#### **Schriftführer:**

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

#### **Entschuldigt sind**

zwei Gemeinderäte

#### **Öffentliche Sitzung:**

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	10. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Risser Straße"; Auslegungsbeschluss
1.2)	Neuaufstellung des Bebauungsplans Risser Straße; Auslegungsbeschluss
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Wohnhauses mit Naturheilpraxis; Fl.Nr. 443/7, 443/9 Gem. Wallgau
2.2)	Antrag auf Befreiung von der Festsetzungen der GRZ I und GRZ II im Bebauungsplan; Fl.Nr. 447/3
3.)	Bekanntgaben und Sonstiges

## Öffentliche Sitzung

<b>1.) Bauplanungsrecht</b>
-----------------------------

<b>1.1) 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Risser Straße"; Auslegungsbeschluss</b>
---

### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans zu. Die Verwaltung wird die erste Auslegung in Form der frühzeitigen Beteiligung durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>10</b>	<b>0</b>

<b>1.2) Neuaufstellung des Bebauungsplans Risser Straße; Auslegungsbeschluss</b>
--

### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 „Risser Straße“ zu. Die Verwaltung wird beauftragt die erste Auslegung in Form der frühzeitigen Beteiligung durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>10</b>	<b>0</b>

<b>2.) Bauordnungsrecht</b>
-----------------------------

<b>2.1) Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Wohnhauses mit Naturheilpraxis; Fl.Nr. 443/7, 443/9 Gem. Wallgau</b>
--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Vorbescheid eines Wohnhauses mit Naturheilpraxis nicht zu und verweigert das gemeindliche Einvernehmen.

Die beantragten Abweichungen zum Baufenster, Dachneigung und Stellplätze würden auf Zustimmung stoßen, jedoch sind drei Vollgeschosse mit einer Wandhöhe an der Südseite von ca. 9,20 m geplant, was die ursprüngliche 2024 geplante Wandhöhe an der Südseite von 7,4 m deutlich übersteigt.

Der Fragenkatalog des Antragstellers wird wie folgt beantwortet:

Frage 1: nein

Frage 2: ja

Frage 3: a) nein b) nur bis 7,40 m ja

Frage 4: ja

Frage 5: ja

Fragen 6 und 7: keine Angaben

Frage 8: ja

Frage 9: ja

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>11</b>	<b>0</b>

Ein Gemeinderat kam entschuldigt verspätet und war ab diesem Punkt dabei.

<b>2.2) Antrag auf Befreiung von der Festsetzungen der GRZ I und GRZ II im Bebauungsplan; Fl.Nr. 447/3</b>
--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der GRZ I und GRZ II zu. Da Ortsüblich mit der GRZ I nur von den Hauptbaukörpern ausgegangen wird, steht der Befreiung nicht im Widerspruch zum B-Plan. Zudem wurden mit der 2. Änderung des B-Plans die zulässige GRZ I im unmittelbar angrenzenden Bereich erhöht

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>11</b>	<b>0</b>

### **3.) Bekanntgaben und Sonstiges**

#### **Sachverhalt:**

Bgm. Eiter:

- würde sich über eine rege Beteiligung an der Erntedankprozession am Sonntag 28.09.2025 um 9.00 Uhr sehr freuen.
- gibt bekannt, dass der SC Wallgau am Sa. 25.10.2025 um 18:00 Uhr im Haus des Gastes zum 75-jährigen Vereinsjubiläum einlädt.
- teilt mit, dass der Gemeinderat am 28.08.2025 die Rohbauarbeiten am Anbau des FWGH an die Fa. Feurecker Bauunternehmung aus GAP vergeben hat.
- gibt bekannt, dass der Gemeinderat am 28.08.2025 zur Verkehrsberuhigung die Beschaffung von zwei Straßenschwellen für die Flößerstraße beschlossen hat.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach, ob bereits ein Ergebnis der Geschwindigkeitsmessung in der Isarstraße vorliegt?  
BGM Eiter antwortet, dass die Messung noch nicht ausgewertet ist.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt, ob die 5.000 cbm Kies von der Kiesentnahme der Isar, über die Firma Achner, gesichert ist.  
2. BGM Wilde antwortet, beim Ortstermin mit dem Wasserwirtschaftsamt und der Firma Achner, einigten sich der Geschäftsleiter Zahler und 2. BGM Wilde und Hubert Achner jun. auf 5.000 qm Kies, fest geliefert durch die Firma Achner.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt, ob bereits ein Termin für die Bürgerversammlung feststeht?  
BGM Eiter antwortet, dass die diesjährige Bürgerversammlung am 16.10.2025 stattfindet.

---

Um 20:39 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

#### **Gemeinde Wallgau**

Vorsitzender

---

Bastian Eiter  
Erster Bürgermeister

---

Hans Zahler  
Geschäftsleiter