



# BEKANNTMACHUNG

## der Gemeinde Wallgau

### ÜBER DIE 10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS UND DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPANS „Risser Straße“ IM PARALLELVERFAHREN

Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 15.05.2025 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans und zur Neuaufstellung des Bebauungsplans „Risser Straße“ nach § 2 BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung fand in der Zeit vom 13.10.2025 – 13.11.2025. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Gemeinderatssitzung am 18.12.2025 durchgeführt. Die Anregungen wurden überwiegend in den neuen Planentwurf eingearbeitet.

Sie erhalten nun erneut die Möglichkeit Stellung zu den geänderten Planentwürfen zu nehmen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans ergibt sich aus nachfolgender Darstellung:



Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planauflage vom  
**07.01.2026 – 09.02.2026**

im Rathaus, Mittenwalder Str. 8, Erdgeschoss, statt. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der vorgenannten Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung (schriftlich oder zur Niederschrift). Zusätzlich können Sie die Planunterlagen auf unserer Internetseite [www.gemeinde-wallgau.de/bauleitplanung](http://www.gemeinde-wallgau.de/bauleitplanung) abrufen.

Wir weisen darum hin, dass nicht während der Stellungnahmefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender angeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Infoblatt Datenerhebung Bauleitverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. über unsere Internetseite <https://www.gemeinde-wallgau.de/datenschutzhinweise> aufrufbar ist.

Angeheftet am:

Wallgau, 30.12.2025

30.12.2025

Gemeinde Wallgau

Abgenommen am:

Bastian Eiter  
Erster Bürgermeister

