

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 24. März 2022
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Vier Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 24 Gewerbegebiet II
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Bauvoranfrage auf Neubau zweier Holzwohnhäuser, Walchenseestraße 16a, Fl.Nr. 93 Gem. Wallgau
2.2)	Antrag auf Abbruch und Neuerrichtung eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus, Isarstraße 6
2.3)	4. Änderungsantrag zur Errichtung einer Garage, Dorfplatz 10, Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau
3.)	Feststellung der Jahresrechnung 2021 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO
4.)	Genehmigung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2021
5.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauplanungsrecht

1.1) Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 24 Gewerbegebiet II

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet II“ gem. Planskizze. Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Fachplaner mit der Umsetzung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	0

2.) Bauordnungsrecht

2.1) Bauvoranfrage auf Neubau zweier Holzwohnhäuser, Walchenseestraße 16a, Fl.Nr. 93 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat hat hinsichtlich der Größe und Lage der beiden Baukörper in der vorgelegten Planung keine Einwände. Allerdings sind die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten. Dies betrifft insbesondere den Kniestock, die Dachneigung und die Gestaltung des Quergiebels.

Der Gemeinderat lehnt daher die vorgelegte Planung ab. Bei Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird eine Zustimmung in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	0

2.2) Antrag auf Abbruch und Neuerrichtung eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus, Isarstraße 6

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Abbruch und Neuerrichtung eines Wintergartens zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	0

2.3)	4. Änderungsantrag zur Errichtung einer Garage, Dorfplatz 10, Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau
-------------	--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem 4. Änderungsantrag zur Errichtung der Garage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	0

3.)	Feststellung der Jahresrechnung 2021 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO
------------	--

Beschluss 1:

Zur Jahresrechnung der Gemeinde Wallgau wird für das Haushaltsjahr 2021 mit den festgestellten Ergebnissen gem. Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	0

4.)	Genehmigung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2021
------------	--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat genehmigt die unabweisbaren überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO für das Haushaltsjahr 2021.

Die Mehrausgaben werden durch die Mehreinnahmen ausgeglichen.

Die Entscheidungen über überplanmäßige und außerplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag im Einzelfall von 2.000 € trägt laut Geschäftsordnung § 13 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. c der Erste Bürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	0

5.)	Bekanntgaben und Sonstiges
------------	-----------------------------------

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach, wie der Sachstand der Kneipp-Anlagen ist.

Bgm. Eiter antwortet, dass derzeit das LV durch eine Fachfirma erstellt wird. Es fehlt hierzu lediglich noch die Position der Edelstahlwannen.

2. Bgm. Wilde:

- fragt nach, wie der Sachstand bei der Schulsanierung sei und regt an, einen Termin mit dem Schulbeirat abzuhalten.

Bgm. Eiter antwortet, dass er einen Termin mit dem Schulbeirat festlegt, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Um 20:22 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Hans Zahler
Geschäftsleiter