

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 16. November 2023

Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Magdalena Hagn,

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Zwei Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Abwägung der Rückmeldungen der 2. öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Aufhebung, Neuauflistung und räuml. Erweiterung der Einbeziehungssatzung "Am Finzbach"
2.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauplanungsrecht

1.1) Abwägung der Rückmeldungen der 2. öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Aufhebung, Neuaufstellung und räuml. Erweiterung der Einbeziehungssatzung "Am Finzbach"

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Anregungen oder Einwände vorgebracht wurden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesen Trägern keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Beschluss 3:

Der Gemeinderat nimmt die Schreiben zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Beschluss 4:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die Hinweise zur Landwirtschaft sind in der Begründung unter Punkt Pkt. 3.3 sowie im Plan unter § 4 Hinweise Landwirtschaft 1. und 2. finden sich Aussagen zur Duldung landwirtschaftlicher Emissionen sowie zum Erhalt der Entwicklungsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe wieder.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Beschluss 5:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die Vorschläge zur Änderung des Plans, der Festsetzungen und Hinweise zum Plan wurden mit der 1. Abwägung entsprechend berücksichtigt und fanden Einzug in die Planung. Der Sickertest wurde zwischenzeitlich durchgeführt und stuft den Untergrund als versickerungsfähig ein, so dass die Beseitigung des Niederschlagswassers wie im Plan unter § 4 Hinweise

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Beschluss 6:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Der Hinweis zum Baurecht findet sich im Plan unter § 3 Festsetzungen durch Text Nr. 3 und in der Begründung unter 4.2. wieder. Hier werden die Überschreitungen für eingeschossige Anbauten, Balkone, Außentreppe und Terrassen festgesetzt bzw. erläutert. Die Notwendigkeit von Befreiungen soll damit vermieden werden.

Der erforderliche Ausgleich, der sich aus der Bebauung der Fl.Nr. 193/4 ergibt, wird als Ausgleichsfläche abgegrenzt und mit Maßnahmen geregelt. Die Ausgleichsberechnung ist in Form der Kompensationstabelle in der Anlage dargestellt. Die entsprechende Ausgleichsfläche ist in der Planzeichnung abgegrenzt und als sogenannte „T-Fläche“ markiert.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Beschluss 7:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans inkl. Begründung wird in der vorgelegten Fassung unter Berücksichtigung der vorgenannten Stellungnahmen als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

2.) Bekanntgaben und Sonstiges

BGM Eiter:

- teilt mit, dass von der Spende von Frau Schöpf ein neues Schaukelpferd für den Kinderspielplatz gekauft wurde. Ebenso ist die neue Seilrutsche, die durch drei Spender finanziert wurde, durch die Mitarbeiter des Bauhofs aufgebaut worden.
- gibt bekannt, dass der Antrag der Gemeinde Wallgau für das Energiecoaching leider nicht berücksichtigt wurde.
- informiert darüber, dass ein neuer Handymast am Sachensee entstehen wird. Der Mast wird auf Grund der Fa. Uniper aufgestellt.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach, ob die derzeitigen baulichen Veränderungen an der Walchenseestraße 16, vom Gemeinderat in der Art und Weise genehmigt wurden.
BGM Eiter antwortet, dies zu klären.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach dem aktuellen Stand am Uniper Kraftwerk, ob schon eine Antragstellung erfolgte.
BGM Eiter antwortet, dass bisher kein Antrag gestellt wurde.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- macht auf einen Workshop zur Wasserenergie aufmerksam.

Um 20:24 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Magdalena Hagn