

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 16. Mai 2024
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Magdalena Hagn,

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:01 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Zwei Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauordnungsrecht
1.1)	Antrag auf Neubau einer Hackschnitzelaufbereitungs-, Holzlager- und Maschinenhalle, sowie Nachtragsbauantrag einer Hackschnitzellager- und Maschinenhalle; Fl.Nr. 580 Gem. Wallgau
1.2)	Vorlage auf Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Wettersteinstraße 11c, Fl.Nr. 193/4 Gem. Wallgau im Genehmigungsfreistellungsverfahren
1.3)	Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung wegen der Dachdeckung mit Solardachziegeln, Flößerstraße 49d, Fl.Nr. 378/3 Gem. Wallgau
1.4)	Tekturantrag auf Umbau und Nutzungsänderung des Hotels in Ferienwohnungsanlage; Mittenwalder Str. 28, Fl.Nr. 173/2
2.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauordnungrecht

1.1) Antrag auf Neubau einer Hackschnitzelaufbereitungs-, Holzlager- und Maschinenhalle, sowie Nachtragsbauantrag einer Hackschnitzellager- und Maschinenhalle; Fl.Nr. 580 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt vorbehaltlich der Privilegierung dem Antrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Da der neue Baukörper aufgrund der Hanglage an der Nordostseite sehr hoch herausragt, empfiehlt der Gemeinderat die Fußbodenoberkante des Neubaus etwas tiefer anzusetzen. Zudem sollte auf den Sockel zugunsten einer Aufschüttung verzichtet werden. Dies würde neben der verbesserten Optik auch eine Begehung um das Gebäude ermöglichen.

Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.2) Vorlage auf Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Wettersteinstraße 11c, Fl.Nr. 193/4 Gem. Wallgau im Genehmigungsverfahren

Beschluss 1:

Der Gemeinderat erklärt im Rahmen der Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO sein gemeindliches Einvernehmen und stellt fest, dass für das vorgelegte Bauvorhaben kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.3) Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung wegen der Dachdeckung mit Solardachziegeln, Flößerstraße 49d, Fl.Nr. 378/3 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt wegen den im Antrag vom 14.04.2024 aufgeführten Gründen zur Abweichung von § 4 Abs. 2 der Ortsgestaltungssatzung zu.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.4) Tekturantrag auf Umbau und Nutzungsänderung des Hotels in Ferienwohnungsanlage; Mittenwalder Str. 28, Fl.Nr. 173/2
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Tekturantrag auf Umbau und Nutzungsänderung des Hotels in Ferienwohnungsanlage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

2.) Bekanntgaben und Sonstiges

Bgm. Eiter:

- darf die frohe Botschaft überbringen, dass Hr. Harald Kühn (MdL und Mitglied im Haushaltsausschuss) gestern persönlich mit ihm telefoniert hat und sagte, dass der Haushaltsausschuss an seiner gestrigen Sitzung dem Verkauf der Gewerbefläche für die Gemeinde Wallgau zugestimmt hat. Es ergänzte, dass die Behandlung im Landtag sehr zügig abgearbeitet wurde.
GR Wilde ergänzt, dass es sich hier ausschließlich um die ersten 10.000 qm des geplanten Gewerbegebiets handelt.
- teilt mit, dass es im kommenden Schuljahr für die Grundschule Wallgau-Krün eine sog. Kombiklasse geben soll, da es zu wenig Lehrer gäbe. Der Gemeinderat wird über die daraus resultierenden Folgen beraten und entsprechend reagieren.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- weist darauf hin, dass die provisorische Straße über den Fußballplatz, für die Entstehung des Bikeparks, immer noch besteht und bis jetzt kein Fußballspielen möglich war.
Ein Gemeinderat antwortet, dass der Verantwortliche für den Bau sagte, dass Aufgrund des feuchten Bodens sich der Bau verzögerte.
BGM Eiter möchte sich informieren, ob der Bagger für die restliche Zeit um den Fußballplatz rumfahren könnte.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- gibt bekannt, die erste Ausstellung in den neuen Vitrinen im Haus des Gastes organisiert zu haben. Er habe 6 Fotografen aus Wallgau, Krün und Partenkirchen gefunden, die Ihre Werke ausstellen würden.
Die Galerie wird am Mittwoch 05.06.2024 eröffnet und soll bis Mitte September bleiben.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- bedankt sich bei den Verantwortlichen, die am Märchenweg weitergearbeitet haben.

Um 20:24 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau
Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Magdalena Hagn
Verwaltungsfachangestellte