



BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Wallgau

ÜBER DIE NEUAUFPSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS „GEWERBEGEBIET II“

Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 24.03.2022 in öffentlicher Sitzung die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet II“ nach § 2 BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung fand in der Zeit vom 06.06.2023 – 06.07.2023 statt. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Gemeinderatssitzung am 28.08.2025 durchgeführt. Die Anregungen wurden überwiegend in den neuen Planentwurf eingearbeitet.

Sie erhalten nun erneut die Möglichkeit Stellung zu den geänderten Planentwürfen zu nehmen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans ergibt sich aus nachfolgender Darstellung:



Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planauflage vom
19.12.2025 – 26.01.2025

im Rathaus, Mittenwalder Str. 8, Erdgeschoss, statt. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der vorgenannten Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung (schriftlich oder zur Niederschrift). Zusätzlich können Sie die Planunterlagen auf unserer Internetseite www.gemeinde-wallgau.de/bauleitplanung abrufen.

Wir weisen darum hin, dass nicht während der Stellungnahmefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender angeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Infoblatt Datenerhebung Bauleitverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. über unsere Internetseite <https://www.gemeinde-wallgau.de/datenschutzhinweise> aufrufbar ist.

Angeheftet am:

Wallgau, 10.12.2025

10.12.2025

Abgenommen am:



Gemeinde Wallgau

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister