

# Gemeinde Wallgau



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 13. Juni 2023  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

#### **Schriftführer:**

Magdalena Hagn,

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:59 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

**Alle 12 Gemeinderäte anwesend**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung der Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplans „Lange Äcker“
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Tekturantrag zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen; Krepelschroffenstr. 21, Fl.Nr. 46/2
3.)	Bürgerbegehren „Photovoltaik-Freiflächenanlage Wallgau“
4.)	Antrag zur Nutzung der Gemeindeeigenen Hausdächer für PV Anlagen
5.)	Antrag von Wallgau Aktiv auf Errichtung eines Stromverteilerkastens
6.)	Bekanntgaben und Sonstiges

## Öffentliche Sitzung

<b>1.1) Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung der Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplans „Lange Äcker“</b>
---

### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis. Der geänderte Verlauf des Kanals wird im Plan eingearbeitet.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von den vorgenannten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange trotz Beteiligung keine Stellungnahmen abgegeben haben.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

### **Beschluss 3:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von den vorgenannten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen ohne Anregungen, Hinweise oder Bedenken abgegeben wurden.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

### **Beschluss 4:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Der ungehinderte Zugang ist über die öffentlichen Verkehrsflächen gesichert. Die Bepflanzungen liegen in der Verantwortung der jeweiligen Grundeigentümer.

### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 5:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die landwirtschaftliche Nutzung ist unter Punkt 8 in den Hinweisen durch Text ausreichend berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 6:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Der Widerspruch zwischen dem Hinweis 7.1 und der Festsetzung 13 wird durch Änderung auf einheitliche 25cm bereinigt.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 7:**

Der Gemeinderat nimmt die Punkte A1, A2 und A3.1 vom Schreiben zur Kenntnis.

Die Beibehaltung der Festsetzungen 2 ist gewünscht, um dies zu verdeutlichen. Ebenso wird die Festsetzung 4 beibehalten, da Hauptbaukörper in den Baufenstern mit einem Abstand von mind. 5 m zur öffentlichen Straße errichtet werden müssen. Garagen können jedoch gem. BayBO bis zu 3 m zur Straße heranrücken. Hierzu wurden bereits mehrere Abweichungen vom aktuell gültigen B-Plan erteilt.

Die Anmerkungen zu den Festsetzungen 6, 8 und 13 werden wie vorgeschlagen übernommen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 8:**

Der Gemeinderat nimmt die Punkte A3.2 und A3.3 vom Schreiben zur Kenntnis. Die Vorschläge werden wie empfohlen mit aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 9:**

Der Gemeinderat nimmt den Punkt B vom Schreiben zur Kenntnis. Die Vorschläge werden wie empfohlen mit aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 10:**

Der Gemeinderat nimmt die Punkte C und D vom Schreiben zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 11:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wallgau **billigt** den Bebauungsplan Nr. 1 "Lange Äcker", in der heutigen Planfassung des Planungsbüro Demmel aus Königsdorf vom 13.05.2023, **nach Maßgabe der vorstehenden Abwägung.**

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 12:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wallgau **beschließt**, nach Maßgabe der Billigung gem. Beschluss 11 für den Bebauungsplan, **die öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs.2 BauGB **durchzuführen** und **die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs.2 BauGB **einzuholen.**

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

<b>2.) Bauordnungsrecht</b>
-----------------------------

<b>2.1) Tekturantrag zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen; Krepelschroffenstr. 21, Fl.Nr. 46/2</b>
---

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Tekturantrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

<b>3.) Bürgerbegehren „Photovoltaik-Freiflächenanlage Wallgau“</b>
--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt die Zulässigkeit und den Erfolg des eingereichten Bürgerbegehrens.

Zudem wird den Initiatoren empfohlen, dass in der Fragestellung die Flurnummer mit aufgenommen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt die Fristverlängerung unter Zustimmung des Initiators Herrn Schmid, gem. Art. 18 a Abs. 10 Satz 1 HS 2 GO um weitere 3 Monate nach Fristende (nach HS 1 zum 15.08.2023) zum 15.11.2023.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 3:**

Der Gemeinderat beschließt vorbehaltlich der Zustimmung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration, Sonntag den 08.10.2023, als Termin für den Bürgerentscheid „Photovoltaik-Freiflächenanlage Wallgau“ fest zu setzen. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die erforderliche Zustimmung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration einzuholen. Falls diese Zustimmung nicht erteilt wird, wird Sonntag der 22.10.2023 als Ersatztermin festgelegt.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

#### 4.) Antrag zur Nutzung der Gemeindeeigenen Hausdächer für PV Anlagen

##### Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, dass die gemeindlichen Dachflächen überwiegend für den eigenen Bedarf genutzt werden sollen und beauftragt die Verwaltung geeignete Fachleute mit der Untersuchung der Dächer zu beauftragen.

Nach Vorlage der Ergebnisse wird individuell für jedes Gebäude entschieden.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

#### 5.) Antrag von Wallgau Aktiv auf Errichtung eines Stromverteilerkastens

##### Beschluss 1:

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich die Errichtung eines Stromverteilerkastens im Bereich der Hölle. Die Verwaltung wird beauftragt Möglichkeiten einer Umsetzung zu prüfen. Nach Vorlage der Möglichkeiten wird der Gemeinderat gesondert über die Umsetzung abstimmen.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

#### 6.) Bekanntgaben und Sonstiges

Bgm. Eiter:

- gibt bekannt, dass der Sicherheitsbericht für das obere Isartal den Bürgermeistern am 16. Mai 2023 vorgestellt wurde. Bei Interesse kann der Bericht im Rathaus eingesehen werden.
- teilt mit, dass am Sa. 20. Mai durch die Ministranten der Märchenweg wiederhergerichtet wurde. Hier bedankte er sich besonders bei den Verantwortlichen Sissi und Andreas Achner und Kathrin Breith.
- bedankt sich bei allen Verantwortlichen der Musikkapelle Wallgau für die Ausrichtung des 25. Bezirksmusikfestes.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- bedankt sich im Namen der Musikkapelle Wallgau für die Unterstützung und das Geschenk der Gemeinde Wallgau anlässlich des 75-jährigen Jubiläums.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- erkundigt sich nach Stand der geplanten Bodenmarkierungen und der Beleuchtung des Zebrastreifens vor dem Rathaus.  
BGM Eiter sagt, dass der Beginn der beiden Arbeiten im Moment noch in Klärung ist.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- lobt die neuen Fenster im Kirchenböbl
- Ein Gemeinderat weist darauf hin, dass die erste Hälfte der Kosten durch die Gebirgsschützen gezahlt wurde und die andere Hälfte durch einen privaten Sponsor. Zudem lobt er den derzeitigen Zusammenhalt aller Ortsvereine.
- teilt mit, dass in der Wettersteinstraße ein Schlagloch ist, was schon zu einem Unfall geführt hat.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach, ob Asphaltierungsarbeiten in der Simetsbergstraße geplant sind.  
BGM Eiter wird sich diesbezüglich mit dem Bauhof in Verbindung setzen

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- erkundigt sich, wann der Grünstreifen des neuen Bürgersteiges an der B11 begrünt werden soll.  
BGM Eiter antwortet, dass bereits in den Streifen Samen eingearbeitet wurden und sich diese im Wachstumsprozess befinden.

---

Um 20:56 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

## **Gemeinde Wallgau**

Vorsitzender

---

Bastian Eiter  
Erster Bürgermeister

---

Magdalena Hagn