

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 4. März 2021
Sitzungssaal im Rathaus

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauangelegenheiten
1.1)	Antrag zum Umbau und Modernisierung, Otenwanger Weg 4, Fl.Nr. 243/3 - WV
1.2)	Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 339/6, Flößerstraße 30
2.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.)	Bauangelegenheiten
1.1)	Antrag zum Umbau und Modernisierung, Otenwanger Weg 4, Fl.Nr. 243/3 - WV

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt vorbehaltlich der nachfolgenden Punkte dem Antrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

1. Das Bauvorhaben dient weiterhin einer überwiegend touristischen Nutzung, gem. der überarbeiteten Betriebsbeschreibung v. 13.01.2021 mit Ergänzungen vom 03.02.2021, die Bestandteil des Bauantrags ist und wesentliche Voraussetzung für das Einvernehmen darstellt.
2. Die Erschließung mit Wasser und Löschwasser muss sichergestellt werden. Die Kosten hierfür sind vom Bauwerber zu tragen.
3. Die Gestaltung des Bauvorhabens muss sich mehr an der Ortsgestaltungssatzung orientieren. Dies betrifft insbesondere die Dachneigung (Erhöhung von 16° auf 18°),

die Änderung der schrägen giebelseitigen Vordächer, sowie die Reduzierung und Gliederung der überdimensionalen Fenster.

4. Die Landwirtschaftlichen Belange dürfen durch das Bauvorhaben nicht beeinträchtigt werden.
5. Hinweis: Der geplante Schwimmteich ist auf seine Genehmigungsfähigkeit zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.2) Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 339/6, Flößerstraße 30
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.) Bekanntgaben und Sonstiges

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
0	0

Keine Abstimmung

Um 20:51 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau