

BEKANNTMACHUNG

Inkrafttreten des Bebauungsplans



AUFHEBUNG UND NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS „LANGE ÄCKER“ DER GEMEINDE WALLGAU

Der Gemeinderat hat am 14.12.2023 in öffentlicher Sitzung die Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Lange Äcker“ nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus nachfolgender Darstellung:



Ohne Maßstab

Die Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplans „Lange Äcker“ und die örtlichen Bauvorschriften tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Die Änderung des Bebauungsplans kann einschließlich ihrer Begründung in der Gemeinde Wallgau, Mittenwalder Str. 8, 82499 Wallgau während der Öffnungszeiten eingesehen werden; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. Zusätzlich können Sie die Planunterlagen auf unserer Internetseite www.gemeinde-wallgau.de/bauleitplanung abrufen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder aber ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Angeheftet am:

08.01.2024

Abgenommen am:



Wallgau, 08.01.2024

Gemeinde Wallgau

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister