Gemeinde Wallgau

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 26. Februar 2026
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:
Erster Bürgermeister Bastian Eiter
Schriftführer:
Korbinian Sprenger, Verwaltungsfachwirt

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind:
Drei Gemeinderäte

Der Gemeinderat beschließt in nichtöffentlicher Sitzung einen Tagesordnungspunkt (Nr. 6.1) nachträglich in die Tagesordnung der Sitzung aufzunehmen.
Die Aufnahme erfolgt aufgrund der festgestellten Dringlichkeit (Preisänderung zum 01.03.2026)

Öffentliche Sitzung:

1.)	Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2025 und Genehmigung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben zur Vorbereitung der Entlastung
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Antrag auf Umnutzung eines Wohnhauses zu drei Ferienwohnungen; Fl.Nr. 172/5 Gem. Wallgau
2.2)	Tekturantrag auf Neubau Wohnhaus mit Naturheilpraxis; Fl.Nr. 443/7 Gemarkung Wallgau
2.3)	Antrag auf Neubau einer Heu- und Gerätehalle mit Tenne; Fl.Nr. 32 Gemarkung Wallgau
2.4)	Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses; Fl.Nr. 179/7 Gemarkung Wallgau
3.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.)	**Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2025 und Genehmigung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben zur Vorbereitung der Entlastung**

Beschluss 1:
Der Gemeinderat nimmt die Präsentation der Jahresrechnung 2025 zur Kenntnis und stimmt dieser grundsätzlich zu. Zur Entlastung wird das Ergebnis der örtlichen Rechnungsprüfung abgewartet.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	**0**

Beschluss 2:
Der Gemeinderat genehmigt die unabweisbaren überplanmäßigen Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO für das Haushaltsjahr 2025.
Die Mehrausgaben werden durch die Mehreinnahmen ausgeglichen.
Die Entscheidungen über überplanmäßige und außerplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag im Einzelfall von 2.000 € trägt laut Geschäftsordnung § 13 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. c der Erste Bürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	**0**

2.)	**Bauordnungsrecht**

2.1)	**Antrag auf Umnutzung eines Wohnhauses zu drei Ferienwohnungen; Fl.Nr. 172/5 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Umnutzung eines Wohnhauses zu drei Ferienwohnungen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	**0**

2.2) Tekturantrag auf Neubau Wohnhaus mit Naturheilpraxis; Fl.Nr. 443/7 Gemarkung Wallgau

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Naturheilpraxis zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Den beantragten Abweichungen zum Baufenster und der talseitigen Wandhöhe wird zugestimmt.

Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung, sowie der Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion wird hingewiesen.

Zudem wird auf die geschossweise unterschiedliche Fassadengestaltung sehr großen Wert gelegt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	**0**

2.3) Antrag auf Neubau einer Heu- und Gerätehalle mit Tenne; Fl.Nr. 32 Gemarkung Wallgau

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau einer Heu- und Gerätehalle mit Tenne zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
9	**0**

Ein Gemeinderat hat nicht abgestimmt, weil er nach § 34 StGB persönlich befangen ist.

2.4) Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses; Fl.Nr. 179/7 Gemarkung Wallgau

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Ebenso wird dem Antrag auf Abweichung wegen der Dachform zugestimmt.

Auf die Einhaltung der sonstigen Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung, sowie der Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	**0**

3.) Bekanntgaben und Sonstiges

Sachverhalt:
Bgm. Eiter:

- teilt mit, das aktuell von 1.246 Wahlberechtigten 622 Bürgerinnen und Bürger die Briefwahl beantragt haben und hofft auf eine hohe Wahlbeteiligung.
- erinnert daran, dass am Samstag 28.02.2026 ab 19.00 Uhr das Starkbierfest mit allen drei Isartaler Musikkapellen im Haus des Gastes stattfindet.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- sagt, dass beim letzten Mal im nichtöffentlichen Teil über die Turnhalle gesprochen wurde. Diesbezüglich kommt morgen ein Zeitungsbericht. Es soll kein Vorwurf sein, aber er fragt, ob Bgm. Eiter etwas dazu sagen möchte. Bgm. Eiter antwortet mit Nein, da er den Zeitungsbericht noch nicht gelesen habe. 2. BGM Wilde teilt mit, dass er den Bericht bereits gelesen hat und ihn für nicht schlimm betrachte. Bgm. Eiter sagt, dass ein endgültiger Beschluss noch aussteht.

Um 20:42 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter Erster Bürgermeister	Korbinian Sprenger Verwaltungsfachwirt