Gemeinde Wallgau

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 28. Mai 2026
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:
Erster Bürgermeister Florian Holzer
Schriftführer:
Korbinian Sprenger, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Öffentliche Sitzung:

1.)	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30.04.2026
2.)	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2026
3.)	Bauordnungsrecht
3.1)	Antrag auf Abriss der Tenne und Neubau eines Wohnhauses am Bestand; Fl.Nr. 13/3 Gem. Wallgau
3.2)	Antrag auf Errichtung von einem Stadel für Heu- und Landwirtschaftlichen Geräten mit Südlich, erweiterter Überdachung als Not- Unterstand; Fl.Nr. 286/2 Gem. Wallgau
3.3)	Antrag auf Umbau historisches Bauernhaus und Gartenhaus zu Ferienwohnungen; Fl.Nr. 435 Gem. Wallgau
3.4)	Antrag auf Neubau eines 39,92m Schleuderbetonmastes inkl. Fundament für Mieteraufbauten; Fl.Nr. 666 Gem. Wallgau
4.)	Bestellung Verbandsräte Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland
5.)	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
6.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.)	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30.04.2026

Beschluss 1:
Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30.04.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	**0**

2.)	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2026

Beschluss 1:
Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	**0**

3.)	Bauordnungsrecht

3.1)	Antrag auf Abriss der Tenne und Neubau eines Wohnhauses am Bestand; Fl.Nr. 13/3 Gem. Wallgau

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Abriss der Tenne und Neubau eines Wohnhauses am Bestand zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.
Es wird auf die Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion sowie auf die Ortsgestaltungssatzung hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	**0**

3.2)	**Antrag auf Errichtung von einem Stadel für Heu- und Landwirtschaftlichen Geräten mit Südlich, erweiterter Überdachung als Not- Unterstand; Fl.Nr. 286/2 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:
Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich das Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen für eine ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung des Stadels. Es wird darauf hingewiesen, dass der Bereich unterhalb der Vordächer freizuhalten ist und nicht unterbaut werden sollte.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	**0**

3.3)	**Antrag auf Umbau historisches Bauernhaus und Gartenhaus zu Ferienwohnungen; Fl.Nr. 435 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Umbau auf Fl.Nr. 435 zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.
Die Vorgaben des Bebauungsplans „Risser Straße“ sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	**0**

3.4)	**Antrag auf Neubau eines 39,92 m Schleuderbetonmastes inkl. Fundament für Mieteraufbauten; Fl.Nr. 666 Gem. Wallgau**

Beschluss 1:
Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau eines Schleuderbetonmastes auf Fl.Nr. 666 Gem. Wallgau zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.
Eine der Umgebung angepasste Farbe sollte angebracht werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	**0**

4.)	**Bestellung Verbandsräte Kommunales Dienstleistungszentrum**

Oberland

Beschluss 1:
Der Gemeinderat bestellt als neu gekorene Verbandsräte für das Kommunale Dienstleistungszentrum Oberland Herrn Geschäftsleiter Korbinian Sprenger sowie Frau Magdalena Hagn.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	**0**

5.) Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind

6.) Bekanntgaben und Sonstiges

Sachverhalt:
Bürgermeister Holzer gibt bekannt:

- Frau Kristina Schappach wird zum 01.06. als neue qualifizierte Kinderpflegeperson in der Kindergroßtagespflege eingestellt.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- teilt mit, dass sich in der Risser Straße unterhalb vom Anwesen Bäumler ein großes Straßenloch befindet.
  GR Krüner sagt, dass bei der Schule ebenfalls ein Loch ist.
  GR Hubbauer antwortet, dass es gut wäre durch Wallgau zu gehen und den Bestand aufnehmen.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- erkundigt sich nach dem Sachstand Isarstraße.
  Bgm. Holzer antwortet, dass die Straße zu machen eigentlich vertraglich festgelegt ist. Die Firma wird im Juni weitermachen. Der Beginn ist in der Flößerstr. mit einer Kiestragschicht geplant und wird Zug um Zug fertiggestellt.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- teilt mit, dass viele Straßenschilder nicht mehr lesbar sind.
  Bgm. Holzer antwortet, dass dies zeitnah erledigt wird.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- sagt, dass Grassamen an den Gehsteigen entlang der Mittenwalder Str. sinnvoll wären.

Um 20:32 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Florian Holzer Erster Bürgermeister	Korbinian Sprenger Geschäftsleiter