



# BEKANNTMACHUNG

## der Gemeinde Wallgau

### 8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS UND DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS „Am Kurpark“ im Parallelverfahren

#### Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 21.03.2024 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Kurpark“ sowieso die 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung fand in der Zeit vom 02.08.2024 - 02.09.2024 statt. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Gemeinderatssitzung am 17.10.2024 durchgeführt. Die Anregungen wurden überwiegend in den neuen Planentwurf eingearbeitet.

Sie erhalten nun erneut die Möglichkeit Stellung zu den geänderten Planentwürfen zu nehmen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans ergibt sich aus nachfolgender Darstellung:



Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planauflage vom  
**13.12.2024 – 17.01.2024**

im Rathaus, Mittenwalder Str. 8, Erdgeschoss, während der Geschäftszeiten statt. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der vorgenannten Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung (schriftlich oder zur Niederschrift). Zusätzlich können Sie die Planunterlagen auf unserer Internetseite [www.gemeinde-wallgau.de/bauleitplanung](http://www.gemeinde-wallgau.de/bauleitplanung) abrufen.

Wir weisen darauf hin, dass nicht während der Stellungnahmefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender angeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Infoblatt Datenerhebung Bauleitverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. über unsere Internetseite <https://www.gemeinde-wallgau.de/datenschutzhinweise> aufrufbar ist.

Angeheftet am:

07.12.2024

Abgenommen am:

20.01.2024



Wallgau, 07.12.2024

Gemeinde Wallgau

Bastian Eiter  
Erster Bürgermeister