

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 23. Januar 2025
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Ein Gemeinderat

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauordnungsrecht
1.1)	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines EFH mit Garage; Fl.Nr. 358/2 Gem. Wallgau Schöttlstraße 15
1.2)	Antrag auf Neubau einer Unterstelle für PKW; Simetsbergstr. 4; Fl.Nr. 71/4 Gem. Wallgau
1.3)	Antrag auf Umbau und Neubau einer Fahrzeughalle mit 3 Stellplätzen; Schulstraße 3 Fl.Nr. 344 Gem. Wallgau
2.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauordnungsrecht

1.1) Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines EFH mit Garage; Fl.Nr. 358/2 Gem. Wallgau Schöttlstraße 15
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Auf die Einhaltung der Vorgaben aus der Ortsgestaltungssatzung sowie die Satzung zur Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.2) Antrag auf Neubau einer Unterstelle für PKW; Simetsbergstr. 4; Fl.Nr. 71/4 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau einer Unterstelle für PKW zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung sind einzuhalten. Zudem ist von Seiten der Baugenehmigungsbehörde zu klären, ob die Abstandsflächen eingehalten sind.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

GR Schwaiger erklärt sich für befangen.

1.3) Antrag auf Umbau und Neubau einer Fahrzeughalle mit 3 Stellplätzen; Schulstraße 3 Fl.Nr. 344 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Umbau und Neubau einer Fahrzeughalle zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Die Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung zur Dachform des Zwischenbaus wird zugestimmt. Bei dem Zwischenbau handelt es sich um ein untergeordnetes Bauteil. Das Dach des Zwischenbaus soll extra niedrig gehalten werden, da damit die Belichtung der Wohnung im OG des Bestandes weiterhin gewährt wird und der Neubau einen eigenständigen Baukörper darstellt. Somit entsteht optisch anstelle eines großen Baukörpers zwei kleinere Baukörper.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.) Bekanntgaben und Sonstiges

Bgm. Eiter:

- gibt das Schreiben der DHL vom 18.12.2024 zur Schließung der beiden Postfilialen bekannt.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- lobt die Gemeindearbeiter bezüglich der guten Schneeräumung.
- schlägt vor, die Eigentümer zu informieren, dass kein Schnee in die öffentlichen Straßen geschoben werden soll.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach, ob Anpassungen beim Fahrplan der Mittelschüler in Mittenwald möglich sind, da teilweise längere Wartezeiten bestehen.
Bgm. Eiter antwortet, dass er Rücksprache mit der Gemeinde Krün hält, die hierfür verantwortlich ist.

2. Bgm. Wilde:

- fragt nach, wann der Termin wegen der Schule mit der Gemeinde Krün sei. Dies müsse zeitnah erfolgen.
Bgm. Eiter antwortet, dass hierfür noch auf ein Schreiben bzw. Stellungnahme von der Regierung von Oberbayern gewartet werden muss.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- lobt die Eismeister für den guten Eisplatz.

Um 20:29 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Hans Zahler
Geschäftsleiter